

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 307/25

Del. 02/07/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali inerenti alla redazione di un progetto di massima e all’acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B77A3798AE”

Proposta di deliberazione n.	372/25
Data Proposta di deliberazione	01/07/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LUCIANI FRANCESCA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	250113 del 01/07/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali inerenti alla redazione di un progetto di massima e all’acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B77A3798AE”

PREMESSO che

- con Delibera del Direttore Generale n° 288 del 03/07/2023 si è preso atto dell’acquisto del terreno e dell’edificio nella proprietà confinante alla sede di Roma denominata “Acqua Appia”;
- con Delibera del Commissario Straordinario n° 228 del 20/05/2025 è stato indetto l’affidamento diretto per le attività professionali di progettazione e acquisizione dei titoli autorizzativi relativo alle opere necessarie per eseguire lo spostamento della “Zona Fontanelle” recentemente acquistata;
- con Delibera del Commissario Straordinario n° 70 del 27/02/2025 è stato indetto l’affidamento diretto delle opere e dei lavori per eseguire lo spostamento della “Zona Fontanelle” recentemente acquistata;
- la Direzione Strategica ritiene opportuno realizzare un bar nella zona prospiciente alla nuova area nella quale verranno realizzate le nuove “Fontanelle”;

DATO ATTO che

- in conformità all’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 la Direzione Strategica ha dato mandato alla UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica di provvedere ad effettuare un’indagine di mercato, inviando 4 PEC per richiedere altrettante offerte, per le attività professionali in oggetto;
- le 4 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - SARA S.R.L. con sede legale in Via Fonte Lagrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM) Partita IVA: 09660831000 Pec: sara.sacomandi@legalmail.it;
 - ING. SIMONE FRASCA con sede in Via Rio Nell’Elba n.97– 00138 – Roma (RM), P. IVA 13012141001, Pec: frasca.simone@pec.ording.roma.it;
 - SAFETY19 S.R.L. con sede legale in Via Plestro n. 95 – 00185 – Roma (RM), Partita Iva: 06397231009, Pec: safety19@pec.it;
 - F.D.I. S.R.L.S. SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA con sede in Piazza Marianna Benti Bulgarelli n.95 – 00139 – Roma (RM), P.IVA 12955921007, Pec: fdisrl@pec.velna.it;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno risposto presentando offerta, tramite PEC, sono:
 - ING. SIMONE FRASCA con sede in Via Rio Nell’Elba n.97– 00138 – Roma (RM), P. IVA 13012141001, non ha presentato alcuna offerta ha presentato un’offerta pari a € 24.950,08 IVA esclusa;
 - F.D.I. S.R.L.S. SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA con sede in Piazza Marianna Benti Bulgarelli n.95 – 00139 – Roma (RM), P.IVA 12955921007, ha presentato un’offerta pari a € 26.058,97 IVA esclusa;
- gli operatori economici che hanno risposto nei tempi fissati, non presentando offerta valida, tramite PEC, sono:
 - SARA S.R.L. con sede legale in Via Fonte Lagrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), Partita IVA: 09660831000, non ha presentato alcuna offerta;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- SAFETY19 S.R.L. con sede legale in Via Plestro n. 95 – 00185 – Roma (RM), Partita Iva: 06397231009, non ha presentato alcuna offerta;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegare alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);
- l'offerta presentata dall'operatore economico ING. SIMONE FRASCA con sede in Via Rio Nell'Elba n.97– 00138 – Roma (RM), è risultata la più conveniente;

VISTO che

- è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 140.000,00€;
- i professionisti scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata da ing. Simone Frasca con sede in Via Rio Nell'Elba n.97– 00138 – Roma (RM), P. IVA 13012141001, con un preventivo pari ad € 24.950,08 IVA esclusa;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto a ing. Simone Frasca;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico ing. Simone Frasca, con sede in Via Rio Nell'Elba n.97– 00138 – Roma (RM), P. IVA 13012141001;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 24.950,08 IVA al 22% esclusa, inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
4. di imputare la spesa di ad € 24.950,08 IVA al 22% esclusa, al capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".
5. di affidare il ruolo di RUP della procedura all'Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Geom. Fabio Angelini;

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali inerenti alla redazione di un progetto di massima e all’acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B77A3798AE”

VISTA

La necessità di realizzazione di un bar nella nuova zona acquisita di recente, confinante alla sede di Roma denominata “Acqua Appia” e la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali inerenti alla redazione di un progetto di massima e all’acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B77A3798AE”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, delle attività professionali inerenti alla redazione di un progetto di massima e all’acquisizione dei titoli autorizzativi necessari per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG B77A3798AE”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico ing. Simone Frasca, con sede in Via Rio Nell’Elba n.97– 00138 – Roma (RM), P. IVA 13012141001;
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 24.950,08 IVA al 22% esclusa, inclusi gli oneri di progettazione e sicurezza;
4. di imputare la spesa di ad € 24.950,08 IVA al 22% esclusa, al capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.
5. di affidare il ruolo di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e il ruolo di DEC al Geom. Fabio Angelini;

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

F. D. I. Srls

Roma , 27/06/2025

Prot. F 001-06

Spettabile

**Istituto Zooprofilattivo Sperimentale
Del Lazio e Della Toscana**
Via Appia Nuova 1411

00100 Roma (RM)

Oggetto: Preventivo per la redazione di un progetto di Massima per la realizzazione di un bar.

Facendo seguito alla Vostra gradita richiesta del 18-06-2025, allegata alla presente si trasmette la nostra migliore offerta economica per la redazione di un progetto di Massima per la realizzazione di un bar.

A seguito di attenta analisi della documentazione trasmessa e delle condizioni da Voi indicate, comunichiamo quanto segue:

L'importo complessivo della nostra offerta è pari a:

€ 26.058,97 (Euro ventiseimilacinquantotto/97), IVA esclusa.

Allegati: capitolato e parcella timbrati e firmati

Nel confermarci a Vostra disposizione per eventuali e ulteriori chiarimenti in merito, si inviano distinti saluti.

F.D.I. S.r.l.s.
L'Amministratore Unico
Dott. **F.D.I. S.r.l.s.** Violanti
Piazza M. Benti Bulgarelli, 45
00139 Roma
Partita IVA 12955921007

F.D.I. S.r.l.s. – Servizi di Consulenza Tecnica
Piazza Marianna Benti Bulgarelli 45 00139 Roma – Tel 068813380 Fax 068815586
P.I. e C.F 12955921007 – fdisrl@velna.it

Socio Effettivo CEI – Comitato Elettrotecnico Italiano tessera n. 06451

Spett.le
**Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana Michele Aleandri**

Via Appia Nuova 1411
00178 - ROMA

Roma, 24 Giugno 2025

Oggetto:

Proposta di onorario per attività professionali inerenti al progetto di massima per la realizzazione di un bar nella sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

In base alla Vs. gradita richiesta, si propone di seguito la nostra migliore offerta di onorario professionale per lo svolgimento delle attività indicate in oggetto e dettagliatamente descritte nei documenti da Voi redatti i quali si restituiscono timbrati e firmati

Proposta di onorario.

L'offerta prevede un ribasso percentuale pari al 10 %. Pertanto l'importo offerto è pari ad **€ 24.950,08** al netto degli oneri fiscali e previdenziali

Sperando in un favorevole riscontro, si resta a Vostra completa disposizione e si porgono i più Cordiali Saluti.

Ingegnere Simone Frasca

